**Informacja Nr 4/2022r dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do wynajmu przez Samodzielny Zespól Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo-Włochy**

1. Adres nieruchomości: **01-479 Warszawa ul. Wrocławska 19**
2. Oznaczenie według księgi wieczystej; **338203/5**
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: **działka nr 5 obręb 6-08-06**
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: **15m2**
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: Powierzchnia lokalu przeznaczona do wynajmu usytuowana jest na I piętrze przychodni przy **ul. Wrocławskiej 19**
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Poradnia logopedyczna**

1. Okres najmu/dzierżawy: **do trzech lat**
2. Wysokość opłat z tytułu czynszu **za 1 m2** powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: **50,00zł netto +** obowiązująca stawka VAT
3. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: stawka za media 1m2 powierzchni wynosi **20,zł netto** + obowiązująca stawka VAT
4. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia f-ry VAT
5. Zasady aktualizacji opłat: Zmiana stawki za najem lokalu nastąpi jeden raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni
6. Dodatkowe informacje: Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu, nie ograniczy pacjentom dostępu do usług medycznych
7. Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń; 14.10.2022r
8. Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń; 04.11.2022r